

# **MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Temat: Budowa wiaty gospodarczej oraz trzech kontenerów  
na działce nr 41/9 w Śnietnicy w ramach zadania:  
„Rozbudowa infrastruktury łowieckiej w OHZ Nadleśnictwo Łosie”

Inwestor: Nadleśnictwo Łosie  
Łosie 39  
38-312 Ropa

Branża: Budowlana

Opracował: mgr inż. Marcin Wszolek

Data opracowania: sierpień 2021 r.

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania i lokalizacja
  - 2.1 Przedmiot opracowania
    - a) Zakres robót oraz ich etapowanie
    - b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych
    - c) Wykaz rozbiórek i likwidacji
    - d) Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
    - e) Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
    - f) Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
    - g) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację
  - 2.2 Lokalizacja
3. Zagospodarowanie terenu
4. Opis rozwiązań funkcjonalnych i architektonicznych
5. Bilans terenu oraz dane techniczne i użytkowe obiektów
6. Opis konstrukcji i materiałów
7. Warunki gruntowo-wodne – Kategoria geotechniczna
8. Zagadnienia ochrony p.poż.
9. Występowanie stref, obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
10. Obszar oddziaływania obiektu
11. Uwagi końcowe

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- Mapa zasadnicza
- Rys. 1 - Orientacja
- Rys. 2 - Sytuacja
- Rys. 3 - Widok z góry
- Rys. 4 - Elewacje – wiata i kontenery
- Rys. 5 - Elewacje – wiata i kontenery
- Rys. 6 - Wiata konstrukcja
- Rys. 7 - Wiata konstrukcja
- Rys. 8 - Utwardzenie placu - widok z góry
- Rys. 9 - Wiata konstrukcja dachu
- Rys. 10 - Rzut dachu
- Rys. 11 - Brama
- Rys. 12 - Ogrodzenie
- Rys. 13 - Chłodnia kontenerowa
- Rys. 14 - Kontener gospodarczy
- Rys. 15 - Zbiornik szczelny na ścieki

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych oraz Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami] oraz przepisy odrębne.
- pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA**

### **2.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa otwartej, wolnostojącej wiaty gospodarczej dwóch kontenerów-chłodni i kontenera gospodarczego – zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie istniejącego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego na działce nr 41/9 w Śnietnicy, Gmina Uście Gorlickie. Prace budowlane obejmą także doprowadzenie zasilania do projektowanych obiektów (instalacji zalicznikowej prądu) oraz wody, a także wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem wybieralnym na ścieki, ogrodzenia z bramą wjazdową oraz niezbędnych utwardzeń z kostki betonowej.

Dojazd i dojście do obiektów z istniejącej drogi na działce inwestora.

#### **a) Zakres robót oraz ich etapowanie.**

Roboty budowlane obejmą:

- wykonanie fundamentów wiaty, złożonych z 9 żelbetowych kolumn o wymiarach 50x50cm każda,
- wykonanie konstrukcji nośnej wiaty ze słupów drewnianych 16x16cm oraz płatwi drewnianych 16x16cm i mieczy drewnianych 8x16cm z drewna klasy C30
- zamocowanie słupów do betonowych fundamentów za pomocą kotew wklejanych Hilti M16 lub zamiennie
- za pomocą złączy ciesielskich np. wsporników PPRC bądź stopek PU firmy Simpson lub równoważnych elementów łączących
- wykonanie konstrukcji zadaszenia z krokwi drewnianych 8x16cm z drewna klasy C30,

- impregnacja wszystkich elementów drewnianych przeciwko grzybom i owadom oraz zabezpieczenie pożarowe impregnatami nietoksycznymi, doprowadzającymi drewno do stopnia niezapalności i NRO – kolor brąz
- wykonanie pokrycia dachowego (na łątach) z blachy trapezowej dachowej BALEX METAL BTD 35(d) o gr.0,70mm; w kolorze brąz, z powłoką anytskropleniową "Dripstop", kładzonej w pełnym arkuszu na połaci (bez łączeń poprzecznych!) lub równoważnych.
- wykonanie odwodnienia dachu w postaci rury spustowej Ø90mm oraz rynny o szer. 110mm z blachy stal. powlek. – kolor brąz
- wykonanie podbudowy posadzki wiaty i kontenerów,
- wykonanie posadzki wiaty w postaci podestu z kostki betonowej o gr. 8cm w kolorze szarym, obudowany obrzeżami betonowymi 100x30x8cm w kolorze szarym
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej (zalicznikowej), wyprowadzonej z istniejącej tablicy rozdzielczej znajdującej się w budynku gospodarczym oraz wewn. instalacji elektrycznej w projektowanej wiacie i kontenerach,
- montaż oświetlenia wiaty w postaci lamp zewnętrznych zawieszonych pod dachem,
- wykonanie ogrodzenia z elementów systemowych paneli siatkowych, słupków i cokołów prefabrykowanych,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC160 SN8 SDR34, kładzionych w spadku 0,5%, ze studzienkami rewizyjnymi PCV DN425 oraz szczelnym zbiornikiem wybieralnym na ścieki o pojemności do 6m<sup>3</sup>
- wykonanie zewnętrznej, instalacji wody.

Nie przewiduje się etapowania robót budowlanych.

#### **b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Fragment terenu przeznaczonego pod inwestycję w części jest ogrodzony siatką stalową, poza tym wolny jest od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów.

#### **c) Wykaz rozbiórek i likwidacji.**

Projekt przewiduje wymianę istniejącego skorodowanego ogrodzenia.

#### **d) Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi.

**e) Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Na podstawie wykazu robót zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie Informacji BIOZ (Dz. U. nr 120 z 2003r poz. 1126) sporządzono listę następujących robót budowlanych mogących spowodować wystąpienie zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi:

- prace ziemne przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty proj. wiaty, pod proj. utwardzenie terenu oraz pod proj. instalację kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem wybieralnym na ścieki.
- roboty ziemne, budowlane i montażowe wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego – prace wykonywane na wys. powyżej 3,0m obejmujące:
  - wykonanie konstrukcji zadaszenia wiaty (wraz z jej usztywnieniem)
  - wykonanie pokrycia dachowego wiaty
  - roboty dekarские i prace przy obróbkach dachowych
  - montaż rynien i rur spustowych
  - prace wykończeniowe przy proj. obiektach (w tym roboty izolacyjne, dekarские i malarskie z użyciem rusztowania)

Nie stwierdzono robót, przy których występują zagrożenia substancjami biologicznymi oraz jonizującymi. Prowadzone roboty nie wymagają użycia materiałów wybuchowych. Nie istnieje konieczność rozbiórki i demontażu elementów, których masa przekracza 1 tonę. Budowa znajduje się na terenie otwartym, wolnym od zabudowań i roślinności oraz od innych elementów mogących kolidować z prowadzonymi pracami budowlanymi.

**f) Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie ogólne BHP pracowników w zakresie przewidywanych robót budowlanych – montażowych.
- przed przystąpieniem do wykonywania zadań szczegółowych należy przeprowadzić przeszkolenie stanowiskowe.
- przed przystąpieniem do robót w pobliżu kabli energetycznych, przebudów sieci elektroenergetycznych i przyłączy energetycznych i gazowych należy dokonać wyłączenia poszczególnych odcinków sieci.

- roboty energetyczne i spawalnicze należy powierzyć wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia
- roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą wykonywać jedynie osoby uprawnione

**g) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację.**

- należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach wykonywanych na rusztowaniach, wykopach i przy robotach wymagających użycia dźwigu,
- należy wykonać bezpieczne dojścia i dojazdy dla pracowników do obiektów socjalnych budowy,
- należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną,
- zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie energii na placu budowy należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- na placu budowy należy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników (w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy) oraz rozmieścić, w widocznych oznakowanych miejscach, środki gaśnicze,
- należy zabezpieczyć przeciwporażeniowo maszyny i urządzenia elektryczne,
- wykonanie robót spawalniczych należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- wykonanie robót instalacyjnych energet. należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą być wykonywane jedynie przez osoby uprawnione,
- na stanowisku robót spawalniczych należy przygotować środki obrony p-poż. i BHP,
- osoby wykonujące prace malarskie i izolacyjne powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez producenta użytkowania konkretnych wyrobów,

- należy używać tylko takich wyrobów, które posiadają dopuszczenia do stosowania bez konieczności ewakuowania osób trzecich,
- na dojściach do stanowisk należy розміścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony p-poż.,
- kierowanie budową należy powierzyć osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót.

## **2.2 Lokalizacja**

Działka nr 41/9, będąca miejscem inwestycji, należy do Nadleśnictwa Łosie. Znajdują się na niej istniejące budynki opisane powyżej, a także ogrodzenie z siatki stalowej.

## **3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt przewiduje wykonanie czterech nowych obiektów na działce (wiaty gospodarczej, dwóch kontenerów-chłodni oraz kontenera gospodarczego), a także zewnętrznych odcinków instalacji, zbiornika wybieralnego, utwardzenia z kostki betonowej oraz ogrodzenia panelowego z bramą wjazdową.

## **4. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH I ARCHITEKTONICZNYCH**

Projektowana wiata i kontenery wpisują się w układ przestrzenny istniejących budynków zlokalizowanych na działce nr 41/9 w Śnietnicy. Wiata będzie miała ażurową formę o prostokątnym kształcie – wykonaną z drewna w kolorze brąz i zwieńczoną dachem pulpitowym (jednospadowym) o pokryciu z blachy trapezowej w kolorze brąz. Z kolei kontenery-chłodni posiadać będą zwartą, prostopadłościenną formę, płaski dach i neutralną kolorystkę (biel lub grafit), kontener gospodarczy kolor rąz. Wszystkie obiekty będą współgrały z istniejącym budynkiem mieszkalnym (leśniczówką) oraz budynkiem gospodarczym i stanowić będą osobny zespół obiektów wolnostojących, wydzielonych niskim ogrodzeniem panelowym (systemowym) od pozostałej części działki nr 41/9.



## **5. BILANS TERENU ORAZ DANE TECHNICZNE I UŻYTKOWE OBIEKTÓW**

**Powierzchnia terenu inwestycji (działka nr 41/9)** **64945 m<sup>2</sup>**

### **Powierzchnie Projektowane:**

Powierzchnia zabudowy proj. wiaty gospodarczej	<b>34,8 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy proj. kontener-chłodni i kontener gospodarczy	<b>23,0 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia nowej zabudowy łącznie	<b>57,8 m<sup>2</sup></b>
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do pow. terenu inwestycji	<b>0,0009 %</b>
Powierzchnia utwardzona pod proj. wiatą, kontenerami i dojazdem	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>
Udział pow. proj. utwardzeń w stosunku do pow. terenu inwestycji pole	<b>0,002 %</b>

### **Gabaryty projektowanej wiaty gospodarczej:**

Długość wiaty	<b>6,0 m</b>
Szerokość wiaty	<b>5,8 m</b>
Wysokość górnej krawędzi dachu liczona od poziomu terenu przy obiekcie	<b>3,51 m</b>
Kubatura proj. wiaty	<b>114,72 m<sup>3</sup></b>

### **Gabaryty projektowanego kontenera-chłodni:**

Długość kontenera	<b>4,0 m</b>
Szerokość kontenera	<b>2,0 m</b>
Wysokość górnej krawędzi dachu liczona od poziomu terenu przy obiekcie	<b>2,80 m</b>
Kubatura proj. kontenera	<b>22,4 m<sup>3</sup></b>

### **Gabaryty projektowanego kontenera gospodarczego:**

Długość kontenera	<b>5,0 m</b>
Szerokość kontenera	<b>3,0 m</b>
Wysokość górnej krawędzi dachu liczona od poziomu terenu przy obiekcie	<b>2,05 m</b>
Kubatura proj. kontenera	<b>30,75m<sup>3</sup></b>

## **6. OPIS KONSTRUKCJI I MATERIAŁÓW**

6.1 Wiatę zaprojektowano w technologii szkieletu drewnianego mocowanego do betonowych fundamentów prefabrykowanych, zwieńczonego dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową kładzioną w pełnym arkuszu na połaci (bez łączeń poprzecznych!). Całość składać się będzie z następujących elementów:

- Fundamenty wiaty – 9 żelbetowych kolumn fundamentowych 50x50cm z betonu klasy B-20 (C20/25) o wysokości 120cm,
- Konstrukcja nośna wiaty ze słupów drewnianych 16x16cm oraz płatwi drewnianych 16x16cm i mieczy drewnianych 8x16cm, wykonanych z drewna klasy C30; słupy drewniane mocowane do betonowych fundamentów za pomocą kotew wklejanych Hilti M16 lub zamiennie – za pomocą złączy ciesielskich np. wsporników PPRC bądź stopek PU firmy Simpson lub równoważnych elementów łączących,
- Konstrukcja zadaszenia z krokwi drewnianych 8x16cm,
- Usztywnienie więźby dachowej – łąty z listew drewnianych 60x40mm
- Przekrycie zadaszenia (mocowane do łąt) – blacha trapezowa dachowa BALEX METAL BTD 35(d) o gr.0,70mm; w kolorze brąz, z powłoką anyskropleniową "Dripstop", kładziona w pełnym arkuszu na połaci (bez łączeń poprzecznych!) lub równoważna,
- Odwodnienie zadaszenia w postaci rury spustowej Ø90mm oraz rynny o szerokości 110mm, wykonanych z blachy stalowej powlekanej kolor brąz
- Posadzka wiaty – kostka betonowa o gr. 8cm w kolorze szarym, obudowana obrzeżami betonowymi 100x30x8cm w kolorze szarym
- Podbudowa kostki – zgodnie z rysunkami, zagęszczonej przez ubicie mechanicznie
- Oświetlenie w postaci opraw świetłówkowych 2x36W zewnętrznych, mocowanych do konstrukcji dachu wiaty lub inne równoważne oświetlenie
- Instalacja elektryczna, na którą składać się będą gniazda wtykowe, tablica rozdzielcza oraz kabel energetyczny zasilania zalicznikowego doprowadzony z istniejącej tablicy rozdzielczej znajdującej się w budynku gospodarczym.

6.2 Kontenery zaprojektowano jako gotowe, prefabrykowane obiekty przywożone w całości na teren inwestycji (bez konieczności montażu) i ustawiane na odpowiednio utwardzonym podłożu. Na potrzeby niniejszego projektu wybrano dwa kontenery-chłodnie – model „DARO 4x2” oraz kontener blaszany koloru brąz.

Całość składać się będzie z następujących elementów:

- Obudowa w konstrukcji typu „sandwich” (o powłoce stalowej wypełnionej materiałem ociepleniowym).
- Dodatkowe, lekkie zadaszenie (przekrycie) ochronne z arkuszy blachy trapezowej,

- Wyposażenie wewn. w postaci: ścianki działowej z drzwiami, umywalki, agregatu chłodzenia oraz instalacji elektr.
- Posadzka pod kontenerami – kostka betonowa o gr. 8cm w kolorze szarym, obudowana obrzeżami betonowymi 100x30x8cm w kolorze szarym
- Podbudowa kostki – warstwa kruszywa zgodnie z rysunkami, zagęszczonej przez ubicie mechanicznie

6.3 Ogrodzenie zaprojektow. z elementów systemowych – paneli siatkowych, słupków i cokołów prefabrykowanych. Całość składać się będzie z następujących elementów:

- Ogrodzenie przemysłowe (panelowe) np. "Wiśniowski" – całość w ocynku: segmenty o wys.=1230mm, z panelami kratowymi typu Vega B (pręty pionowe gr. 5mm, pręty poziome gr. 6mm) – kolor szary
- Słupki 40x60mm i 80x80mm, długość 1700mm, z zaślepką górną i mocowaniem typu Omega – kolor szary
- Brama otwierana –z fundamentem bramy i słupkami, światło przejazdu =5000mm systemowa – kolor szary
- Fundamenty betonowe 25x25cm do zamocowania słupków ogrodzenia oraz betonowe cokoły prefabrykowane o wys.=25cm pod panelami ogrodzeniowymi

6.4 Do projektowanych kontenerów i wiaty zostaną doprowadzone następujące instalacje zewnętrzne:

- Zewnętrzna instalacja elektryczna (zasilająca)
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC160 SN8 SDR34, kładzionych w spadku 0,5%, ze studzienkami rewizyjnymi PCV DN425 oraz szczelnym, podziemnym zbiornikiem wybieralnym na ścieki o pojemności do 6m<sup>3</sup>
- Zewnętrzna, instalacja wody (w postaci elastycznych przewodów z tworzywa), Instalacja wody oraz instalacja elektryczna doprowadzone będą „zalicznikowo” do proj. obiektów z przyłączy znajdujących się w istniejących budynku gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 41/9

6.5 Uwaga!

- Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwko grzybom i owadom (np. Mycetox B) oraz zabezpieczyć pożarowo impregnatami nietoksycznymi, doprowadzającymi

drewno do stopnia niezapalności i NRO (np. Uniepal-Drew Aqua-1 K – kolor brąz, połysk satyna lub inny równoważny preparat o tych samych właściwościach i kolorze),

- Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe użyte do budowy i wymienione w pkt.5 niniejszego opisu powinny posiadać aprobaty techniczne i spełniać kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.11.2004r., Dz. U. nr 249, poz. 2497
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych technologii i materiałów pod warunkiem, że spełniają one te same wymagania oraz posiadają lepsze lub co najmniej takie same parametry, jak rozwiązania zaproponowane w projekcie

## **8. ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ.**

Wszystkie nowo projektowane obiekty zakwalifikowano do kategorii „IN”. Odległość proj. wiaty i kontenerów od najbliższych obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich spełnia wymagania zawarte w §271 i §272 ust.1 i 2 Rozporządzenia „Warunki Techniczne”. Odległości przewidziane pomiędzy proj. wiatą i kontenerami oraz pomiędzy nimi a istn. budynkami zlokalizowanymi na działce nr 41/9 spełniają wymagania zawarte w §273 ust.1 ww Rozporządzenia. Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia pożarowego,

## **9. WYSTĘPOWANIE STREF, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODS. ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Na terenie objętym zakresem opracowania:

- Nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa ani znajdujące się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Nie ustanowiono strefy ochrony konserwatorskiej ani strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk archeologicznych. Nie ma tu także stanowisk archeologicznych
- Nie ustalono ścisłej ani częściowej strefy ochrony krajobrazu z zabudową i bez zabudowy
- Nie ustalono obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ani obszarów podtapianych
- Nie ustalono terenu ani obszaru górniczego. Nie ma też, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, mających na nią wpływ terenów eksploatacji górniczej
- Nie ma osuwisk ani obszarów zagrożonych zjawiskami geodynamicznymi
- Nie wyznaczono obszaru głównego zbiornika wód podziemnych ani obszaru Natura 2000

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Biorąc pod uwagę zakres i charakter projektowanych obiektów, obszar ich oddziaływania nie wykracza poza teren inwestycji, tj. poza działkę nr 41/9 w Śnietnicy, Gmina Uście Gorlickie.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

Zgodnie z Art. 74 ust.1 i Art. 75 ust.1 i 2 Ustawy Prawo Ochr. Środowiska rozwiązania zawarte w projekcie zapewniają:

- Poszanowanie interesów osób trzecich poprzez:
  - nie utrudnianie dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek bądź pozbawianie ich możliwości korzystania z mediów i dostępu do światła dziennego
  - nie generowanie uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie generowanie zanieczyszczeń wody, powietrza i gleby
- Oszczędne korzystanie z terenu w trakcie realizacji inwestycji objętej projektem
- Uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- Przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do realizacji inwestycji objętej projektem Projekt podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.

Opracowanie: mgr inż. Marcin Wszolek